

СОГЛАСОВАНО  
И.о. начальника МКУ  
«УЖКХ г. Каспийск»  
З.Г. Омаров  
«15» 05 2025г.

СОГЛАСОВАНО  
Руководитель ООО  
«Каспий Тепло Сервис»  
«15» 05 2025г.

УТВЕРЖДЕН  
приказом директора МБОУ  
«СОШ №3 имени Гаджибекова  
А.И.» от 14.05.2025 г. № 122  
М.М. Агаева

**План подготовки к отопительному сезону на 2025-2026 годы  
Муниципального бюджетного образовательного учреждения городского округа «город  
Каспийск» «СОШ №3 имени Гаджибекова А.И.»**

**1. Общие сведения**

|    |                                          |                                    |
|----|------------------------------------------|------------------------------------|
| 1  | Адрес учреждения                         | г. Каспийск, ул. Дахадаева, зд. 78 |
| 2  | Год постройки                            | 1982г                              |
| 3  | Общая площадь здания (м.кв.)             | 5200,1                             |
| 4  | Теплоснабжающая организация              | ООО «Каспий Тепло Сервис»          |
| 5  | Наличие подвала                          | Имеется                            |
| 6  | Наличие элеватора/ теплового пункта      | Не имеется                         |
| 7  | Система отопления                        | Централизованная                   |
| 8  | Схема отопления                          | открытое                           |
| 9  | Система ГВС                              | Имеется                            |
| 10 | Материал трубопроводов системы отопления | Полипропилен                       |

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|     |                                                                                              |           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1   | Продолжительность отопительного периода                                                      | дни       |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                               | 180       |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                               | 173       |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                               | 176       |
| 2   | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода                                  | °С        |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                               | 2,8       |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                               | 2,8       |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                               | 2,8       |
| 3   | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)        | Гкал      |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                               | 1051,23   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                               | 1051,23   |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                               | 899,53055 |
| 4   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения                                       | кол-во    |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                               | 0         |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                               | 0         |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                               | 0         |
| 5   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                      | кол-во    |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                               | 0         |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                               | 0         |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                               | 0         |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |           |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                    | кол-во    |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                               | 0         |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                               | 0         |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                               | 0         |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                      | кол-во    |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                               | 0         |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                               | 0         |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                               | 0         |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                            | кол-во    |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                               | 0         |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                               | 0         |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                               | 0         |
| 7   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления     | кол-во    |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                               | 0         |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                               | 0         |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                               | 0         |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

| № | Перечень мероприятий                                                     | срок выполнения |
|---|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1 | Проведение опрессовочных работ системы отопления                         | До 25.08.2025г. |
| 2 | Проведение промывочных работ системы отопления                           | До 25.08.2025г. |
| 3 | Заделка расщелин в оконных проемах                                       | До 31.08.2025г. |
| 4 | Заделка мелких трещин в отмостках фундамента здания                      | До 31.08.2025г. |
| 5 | Очистка подвальных помещений                                             | До 31.08.2025г. |
| 6 | Осмотр радиаторов, задвижек отопительной ситстемы на наличие повреждений | До 31.08.2025г. |
| 7 | Получение паспорта готовности к ОЗП 2025-2026гг                          |                 |

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

| №п /п | Перечень документов                                                        | срок выполнения         |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1     | Договора на выполнение опрессовочных и промывочных работ                   | август                  |
| 2     | Акты выполненных работ (промывка,опрессовка)                               | При устранении дефектов |
| 3     | Приказ о создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному сезону | Апрель-май              |
| 4     | Приказ «Об утверждении плана подготовки к ОЗП 2025-2026гг»                 | май                     |
| 5     | Акт готовности учреждения к ОЗП на 2025-2026гг.                            |                         |
| 6     | План мероприятий по подготовке учреждения к ОЗП                            | май                     |